

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 г.

Адрес: РТ, г. Лениногорск, ул. Кошевого, д. 26, МБДОУ № 5

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки: 1987 год капитального ремонта _____

3. Характеристика объекта:

Износ в %: 31 этажность: 2 подъездов: 5 количество групп: 12 (шт.)

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3371,4 (м²)

общая полезная площадь объекта: 1722,9 (м²)

нежилая площадь: 1648,5 (м²)

отапливаемая площадь: 2503 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во штук	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	2	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	2	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления	1	
Лифты	-	

5. Источники:

теплоснабжения: ОАО «Лениногорские тепловые сети» газоснабжения: _____

электроснабжения ОАО «Татэнергосбыт»

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2018/2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
1.	Порыв трубопровода ГВС	08.2018 г.	сгнили трубы	выполнено

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2018/2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	8	8
	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	м ²	1076	1076
	герметизация швов	п.м.	24	24
	ремонт водосточных труб	шт.	4	4
	утепление оконных проемов	шт.	144	144
4.	утепление дверных проемов	шт.	6	6
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	п.м.	14	14
5.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.	9	9
6.1.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	центрального отопления радиаторов	секц.	2	2

6		трубопроводов	п.м.			
		замена монометров	шт.	3	3	
		запорной арматуры	шт.	2	2	
		промывка и опрессовка	шт.	1	1	
	6.2	горячего водоснабжения:				
		трубопроводов	п.м.			
		запорной аппаратуры	шт.	1	1	
	6.3	водопровода:				
		ремонт и замена арматуры				
		ремонт и изоляция труб	п.м.			
		ремонт насосов подкачки	шт.			
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	1	
	6.4	канализация:				
		ремонт трубопроводов	п.м.	-	-	
		ремонт колодцев	шт.	2	2	
	6.5	электрооборудование:				
		промывка системы	шт.	1	1	
		световая электропроводка	п.м.	1	1	
		силовая электропроводка	п.м.			
		вводные устройства	шт.			
7	электрощитовые		шт.			
	электродвигатели		шт.			
	Обеспеченность объекта:					
	пескосоляной смесью и химреагентами		т.			
8	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	14	14	
	Другие работы:		-			

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем отопления, канализации и водопровода выполнены согласно плану.

2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту 3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных работ и на основании следующих, прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от _____ 20__ г. № _____.

2. Акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне от _____ 20__ г. № _____.

3. Акт (справка) Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Лениногорскому муниципальному району, подтверждающий готовность объекта к эксплуатации в отопительном сезоне от _____ 20__ г. № _____.

Вывод: Объект к эксплуатации готов в отопительном сезоне 2018/2019 года.

Ответственный руководитель муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида № 5» г. Лениногорска муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан.

Заведующий МБДОУ № 5 г. Лениногорска _____
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)
(должность)

Инженер ООО «ЛИС» _____
(должность)

Инженер ООО «ЛИС» _____
(должность)

Г.И. Хузиатуллина _____
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)
(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.

